



Maison de caractère - Centre-ville d'Hendaye

HENDAYE 64700

575 000 € *

* 575 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Maison de caractère - Centre-ville d'Hendaye

Au coeur d'Hendaye, cette maison individuelle pleine de charme déploie ses 122 m² habitables sur une parcelle arborée d'environ 700 m². Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un double salon lumineux, d'une cuisine indépendante prolongée par une grande buanderie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. À l'étage, une vaste mezzanine dessert une chambre mansardée au cachet authentique ainsi qu'une salle de bain. Un double garage complète l'ensemble. La configuration des lieux permet la création d'un studio indépendant, idéal pour générer un revenu locatif ou accueillir un proche. Située à deux pas des commerces, de la plage et de la frontière espagnole, cette propriété rare offre un cadre de vie privilégié entre océan et montagnes basques.

122 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3420€

Photos du bien





