



T3 en plein centre-ville avec garage

HENDAYE 64700

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

T3 en plein centre-ville avec garage

Idéalement situé en centre-ville, découvrez ce bel appartement T3 offrant un cadre de vie pratique et agréable à proximité immédiate des commerces, services et transports.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres et bénéficie de deux balcons, parfaits pour profiter d'espaces extérieurs en toute saison.

Un garage privatif complète ce bien, un véritable atout en coeur de ville.

Potentiel exceptionnel : possibilité d'acquérir les combles situés au-dessus de l'appartement, permettant de créer un duplex et de doubler la surface habitable selon votre projet et sous réserve des autorisations nécessaires.

64.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-04-02 10:12:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



