



## T2 centre ville

HENDAYE 64700

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## T2 centre ville

Situé en plein centre ville, appartement de type T2 d'une belle surface d'environ 45m<sup>2</sup>. Il se situe au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Emplacement idéal avec tous les commerces et transports à proximité.

À visiter rapidement !

44.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	644.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	184.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1130€

---

## Photos du bien



