



## Appartement unique avec vue exceptionnelle

HENDAYE 64700

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement unique avec vue exceptionnelle

Superbe appartement de type T3 dans résidence de standing récente avec une surface de 82m<sup>2</sup> situé dans le quartier très prisé de Caneta. Il se compose d'une grande pièce de vie donnant sur une très belle terrasse exposée ouest avec vue panoramique sur la baie et l'Espagne, WC séparé avec lave main 2 chambres avec placard et salle d'eau. 2 places de parking extérieure couverte, une cave, ainsi qu'un local commun pour vélos complètent ce bien unique.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-12 07:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	41 kWh/m2 par an
Conso Energ	44 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 347€ et 470€

## Photos du bien





