



Appartement T3- traversant

HENDAYE 64700

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Appartement T3- traversant

Venez découvrir ce bel appartement T3 traversant, offrant une belle luminosité. Il se compose d'un séjour orienté plein sud, ouvrant sur une agréable loggia, idéale pour profiter d'un espace extérieur.

L'appartement dispose également de deux chambres confortables, d'une grande cuisine fonctionnelle, d'une spacieuse salle d'eau, ainsi que d'un espace buanderie pratique.

Situé dans une résidence avec ascenseur, ce bien est complété par une cave privative, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Commerces et école à proximité immédiate.

Stationnement libre au pied de la résidence.

Un appartement agréable et bien agencé.

59.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1169.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-31 17:59:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	236.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

Photos du bien



