



## BEAU REZ DE JARDIN 4 PIECES QUARTIER LISSARDY

HENDAYE 64700

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## BEAU REZ DE JARDIN 4 PIECES QUARTIER LISSARDY

Coup de coeur assuré pour ce beau 4 pièces de 81.10 m<sup>2</sup> + véranda de 16 m<sup>2</sup> environ.

Le bien est situé en rez de jardin d'une maison divisée en 2 appartements dans un quartier résidentiel au calme.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, un beau séjour en alcôve, 3 chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing.

Il dispose également d'une place de parking et d'un abri de jardin (il est sur une 2ème place de parking).  
Beau jardin arboré.

A voir au plus vite !

81.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	213 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	25.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-26 07:18:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1050€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€

Photos du bien



