



## Appartement coeur de plage

HENDAYE 64700

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement coeur de plage

Coeur de plage, très agréable T2 de 40m2 environ, disposant d'une terrasse et d'une cave privative. Appartement en parfait état. Idéal pour un mode de vie tout à pied. Coup de coeur assuré!

40.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 206

Charges annuelles (ALUR) 960 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-18 15:54:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€

---

## Photos du bien



