



## BELLE MAISON AU CALME - ASCAIN

ASCAIN 64310

**672 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

## BELLE MAISON AU CALME - ASCAIN

Situé au calme avec belle vue dégagée sur la verdure, jolie maison mitoyenne (sans vis à vis) d'environ 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1510 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec 2 terrasses, une cuisine récente aménagée et équipée, 3 chambres disposant chacune de sa salle d'eau avec WC, un grand garage.

Bonne exposition.

Le bien est équipée d'une cheminée et d'une climatisation réversible.

A découvrir sans tarder !

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

4 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-12-27 10:50:21
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Conso Energ

193.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1510 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





