



## STUDIO AVEC TERRASSE HENDAYE PLAGE

HENDAYE 64700

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## STUDIO AVEC TERRASSE HENDAYE PLAGE

Situé en première ligne de plage, joli studio d'environ 20,50 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec WC.

Le bien dispose d'une terrasse exposée SUD.

Le + : une place de parking privative.

Belle luminosité.

Accès PMR

A voir au plus vite !

20.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17.37 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-05 02:12:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

