



DEUX PIECES DE 42 M² AVEC TERRASSE

HENDAYE 64700

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

DEUX PIECES DE 42 M² AVEC TERRASSE

Dans secteur proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces), joli 2 pièces de 42 m² avec une terrasse de 8.45 m². Il se compose d'une entrée desservant une séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC, une chambre et une terrasse.

Vous apprécierez l'accès direct à la gare et au topo.

Idéal pour une vie tout à pied.

Accès PMR.

A voir au plus vite !

41.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces 1 km

Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	653.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2025-07-09 02:12:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	242.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



