



## Opportunité Investisseur

BEHOBIE 64700

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

## Opportunité Investisseur

Opportunité Investisseur ! Quartier Béhobie.

Ensemble immobilier rare offrant un fort potentiel d'investissement dans un secteur recherché.

Appartement T3 de 68,5 m<sup>2</sup>

Appartement lumineux en double exposition, comprenant :

Une grande terrasse de 93 m<sup>2</sup>

Une loggia de 10 m<sup>2</sup> plein sud avec vue sur les Trois Couronnes

Deux belles chambres

Une pièce de vie lumineuse orientée sud

Une place de stationnement en sous-sol

Une cave

En complément, un souplex entièrement aménagé, exposé plein sud avec grandes baies vitrées :

Une vaste pièce de vie de 56,2 m<sup>2</sup>

Une pièce de 15,44 m<sup>2</sup>

Une salle d'eau

Une terrasse de 17,48 m<sup>2</sup>

Une place de parking sécurisée

Changement de destination en habitation validé (urbanisme et notaire)

Un seul compteur électrique pour les deux logements

Souplex actuellement exploité en location saisonnière (90 jours/an)

Fort potentiel

Activité libérale possible

Possibilité de créer deux logements distincts

Projet habitation + investissement locatif

Configuration unique et bien rare sur le secteur.

Idéal investisseur ou projet mixte habitation / rendement.

À saisir rapidement !

144 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Date ERP 2025-03-05 07:18:16

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 165 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence Prix et potentiel

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€

## Photos du bien





