



## T2 Bis - Appartement cœur de plage

HENDAYE 64700

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## T2 Bis - Appartement cœur de plage

Idéalement situé en plein cœur de plage, cet appartement de type T2 Bis se trouve au deuxième et dernier étage d'une résidence calme.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, d'un coin nuit et d'une salle de bains.

Son emplacement privilégié permet un accès immédiat à la plage et à toutes les commodités, le tout dans un cadre recherché.

34.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Etage         | 2   |
| Nombre étages | 2   |
| Dernier étage | Oui |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 17                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 582 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Date ERP   | 2026-01-13 03:34:51       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE