



## CENTRE VILLE - JOLI T1 BIS AVEC PARKING

HENDAYE 64700

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## CENTRE VILLE - JOLI T1 BIS AVEC PARKING

Dans jolie résidence de caractère, joli T1 Bis situé au 2ème étage.

Il se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine équipée, un coin nuit avec placard.

Le bien dispose d'un balcon avec vue dégagée.

Une place de parking privative;

A 5 min à pied des écoles, commerces, gare...

A voir absolument !

**26.52 m²**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Accès Gare   | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 23                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 500 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 21.45 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1950                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine Amenagée       |
| Exposition Séjour                                    | NORD-ouest                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-01-17 21:06:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 338 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien







