



## APPARTEMENT T3 BIS AVEC PARKING A 5 MIN A PIED DE LA PLAGES

HENDAYE 64700

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

## APPARTEMENT T3 BIS AVEC PARKING A 5 MIN A PIED DE LA PLAGES

Secteur plage, à 5 minutes à pied, dans maison divisée en 3 appartements.

Au rez de chaussée, le bien se compose d'une entrée desservant 2 chambres + un coin nuit, un salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec WC, un espace buanderie.

Une place de parking privative.

Ecoles et commerces à proximité.

A voir au plus vite !

55.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Surface séjour	21.48 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2025-07-17 08:44:21

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 113 kWh/m2 par an

Conso Energ 216.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1590€

## Photos du bien





