



APPARTEMENT T3 BIS AVEC PARKING A 5 MIN A PIED DE LA PLAGE

HENDAYE 64700

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

APPARTEMENT T3 BIS AVEC PARKING A 5 MIN A PIED DE LA PLAGE

Secteur plage, à 5 minutes à pied, dans maison divisée en 3 appartements.

Au rez de chaussée, le bien se compose d'une entrée desservant 2 chambres + un coin nuit, un salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec WC, un espace buanderie.

Une place de parking privative.

Ecoles et commerces à proximité.

A voir au plus vite !

55.86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 150 € |
| Surface séjour | 21.48 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP

2025-07-17 21:00:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





