



QUARTIER OLASSO - VILLA AVEC VUE

HENDAYE 64700

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

QUARTIER OLASSO - VILLA AVEC VUE

Dans le quartier recherché Olasso, à 5 minutes du centre-ville, belle maison de 154 m² sur terrain de 800 m².

Elle se compose :

Au rez de chaussée ; un grand garage avec cave d'environ 80 m²

Au 1er étage ; une entrée desservant un grand séjour-salle à manger avec vue imprenable sur les montagnes, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et un WC?

Au 2ème étage : 2 grandes chambres + 2 coin nuit ou dressing, grenier.

A voir absolument !

154 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

5 km

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Distance Train | 15 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-17 00:30:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 800 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien



