GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HENDAYE 64700

Centre ville -Grand duplex avec terrasses et jardin

HENDAYE 64700

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Centre ville -Grand duplex avec terrasses et jardin

Situé dans un secteur recherché, à seulement quelques pas du centre-ville, ce bel appartement en duplex offre le confort et la fonctionnalité d'une maison, avec tous les avantages d'une vie citadine.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de 28 m² ainsi qu'une grande cuisine récente, donnant directement sur une terrasse conviviale de 24m2 et un jardin privatif, parfaits pour profiter des beaux jours.
À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont avec dressing, pouvant également servir de bureau ou de chambre d'appoint. L'ensemble est parfaitement agencé pour un confort de vie optimal.
Ce bien est équipé de la climatisation réversible et bénéficie de stationnements privatifs. La résidence, calme et bien entretenue, vous permettra de profiter d'un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.
Avec son jardin et sa localisation idéale, ce duplex est une véritable opportunité.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

84.26 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1058.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-05-07 05:34:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien