



Maison 4 chambres - Garage - Jardin

HENDAYE 64700

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Maison 4 chambres - Garage - Jardin

Située dans un quartier calme, cette charmante maison mitoyenne offre de belles prestations sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une entrée fermée desservant une pièce pouvant faire office de chambre ou de bureau, une salle d'eau, ainsi qu'un vaste salon lumineux agrémenté d'un poêle à bois. La salle à manger attenante s'ouvre sur une cuisine fonctionnelle donnant directement accès à une terrasse et au jardin.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, dont une disposant d'un grand dressing (pouvant être facilement transformé en quatrième chambre) et d'une seconde salle d'eau.

La maison est en très bon état, équipée d'une chaudière hybride gaz/solaire pour un confort optimal. Un garage privatif et un débarras fermé complètent ce bien.

Stationnement supplémentaire dans la cour intérieure.

111.31 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

20

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-12 14:32:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



