



T4 - Hendaye plage

HENDAYE 64700

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

T4 - Hendaye plage

À quelques pas seulement de la plage, ce spacieux T4 situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence récente vous séduira par sa luminosité et son confort. L'appartement s'ouvre sur un vaste espace de vie prolongé une véranda et une grande terrasse. Il comprend trois chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain indépendante. Le bien bénéficie de deux places de stationnement privatives en sous-sol et d'un local à vélos commun. Un cadre de vie idéal, entre modernité, praticité et proximité immédiate de la mer.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1138 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	35.82 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

12 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





