



## T2 - Terrasse - cave et parking

HENDAYE 64700

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## T2 - Terrasse - cave et parking

Dans un environnement calme, découvrez ce charmant T2 offrant un cadre de vie idéal entre confort et praticité. L'appartement se distingue par sa loggia entièrement ouvrable, véritable prolongement du séjour. Une cave vient compléter l'espace de rangement, et une place de parking privative vous garantit un stationnement sans contrainte. Résidence bien entretenue et ravalement récent.

A voir rapidement!

33.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 224

Charges annuelles (ALUR) 416.28 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-22 06:23:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€

Photos du bien

