



Appartement Hendaye 3 pièce(s) 52 m2

HENDAYE 64700

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Appartement Hendaye 3 pièce(s) 52 m2

Dans un quartier résidentiel proche de la plage (2 kms) au calme, très beau appartement F3 de 53 m2 comprenant un salon-cuisine, deux chambres, une cuisine équipée ,une salle de bain, un w-c et des placards

Avec une grande terrasse /balcon de 14 m2 vous pourrez profiter d une vue dégagée .(dernier étage).

Un parking extérieur (privatif) et un local vélo vient compléter ce bien .

A proximité immédiate se trouve une boulangerie, un coiffeur ,arrêt de bus et une crèche .

N hésitez pas me contacter pour organiser les visites rapidement !

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1215 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.68 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	23 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

