



Grand duplex avec terrasses et jardin

HENDAYE 64700

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye**05 59 59 98 77**

Grand duplex avec terrasses et jardin

A proximité immédiate du centre ville et des commerces, au calme, cet appartement en duplex type maison mitoyenne offre un grand séjour/cuisine de 45m2 donnant sur la terrasse et le jardin, privatifs. L'étage, baigné de lumière par la présence d'un atrium, offre deux chambres (avec balcons), un dressing pouvant être utilisé comme troisième chambre ou bureau ainsi qu'une salle de bain. Une seconde terrasse ainsi que quatre places de stationnements privatifs complètent ce bien. Bien rare!

84.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

17

Charges annuelles (ALUR)

1058.2 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-05-07 22:45:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



