GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HENDAYE 64700

Appartement Hendaye 2 pièce(s) 42.96 m²

HENDAYE 64700

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Appartement Hendaye 2 pièce(s) 42.96 m²

Au coeur d'une résidence à taille humaine, à deux pas des commerces, découvrez votre nouveau chez-vous dans une copropriété sécurisée.
Dés votre entrée vous serez séduit par la généreuse pièce de vie baignée de lumière naturelle qui s'ouvre sur une terrasse confortable. Une grande chambre, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC complètent ce deux pièces.
Pour votre commodité, une cave en rez-de-chaussée vous offre un espace de rangement supplémentaire. De plus, une place de parking privative vous est réservée.

42.96 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	785 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-28 09:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue dégagée , le confort les volumes et aucun travaux à prévoir.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien