



Appartement de Ville - Charme de l'Ancien

HENDAYE 64700

543 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Appartement de Ville - Charme de l'Ancien

Coeur de ville, bel appartement idéalement situé, à deux pas de Caneta et de la baie.

Caractéristiques principales :

- Hauteur sous plafond généreuse
- Beau salon avec de grandes fenêtres, apportant une lumière naturelle tout au long de la journée.
- Charme de l'ancien : parquets en bois, cheminées d'époque.
- Un total de 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour aménager selon vos besoins.
- Un bureau supplémentaire, parfait pour travailler à domicile ou aménager un espace dédié à vos projets.
- Un balcon offrant un espace extérieur pour profiter des beaux jours et de vues dégagées.
- Emplacement idéal : profitez d'un mode de vie tout à pied, avec commerces, transports, écoles et restaurants à proximité immédiate.

Une cave privative complète ce bien.

Petite copropriété de 3 logements.

Cet appartement saura séduire les amateurs d'authenticité et de confort, offrant un cadre de vie exceptionnel..

À visiter sans tarder !

134.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1093.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Accès handicapés

Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-01-31 23:09:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



