



## Appartement Hendaye 3 pièce(s)

HENDAYE 64700

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 3 pièce(s)

Proche du centre ville, situé dans une résidence bien entretenue, découvrez ce charmant appartement en duplex, s'apparentant à une petite maison mitoyenne, en parfait état.

Caractéristiques principales :

- Aucune nuisance sonore
- Duplex traversant
- 2 chambres à l'étage
- Pièce de vie agréable
- Cuisine semi-ouverte
- Salle d'eau+ WC séparé
- 2 terrasses, dont une exposée Sud, pour profiter pleinement des extérieurs
- Ascenseur dans la résidence
- Box fermé avec mezzanine pour rangement supplémentaire

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information.

51.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	995 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-11 07:00:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





