



Maison Urrugne 5 pièce(s)

URRUGNE 64122

785 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Maison Urrugne 5 pièce(s)

Située dans un quartier calme de Béhobie, à proximité immédiate d'Hendaye et proche des commerces, cette belle maison de 5 pièces est idéale pour une famille en quête de confort. Elle dispose des atouts suivants :

- Beau séjour avec cheminée/poêle à granules
- Une cuisine ouvrant sur une terrasse exposée Sud
- Une suite parentale avec salle d'eau privative
- Trois chambres supplémentaires
- Un espace bureau
- Une salle de bain supplémentaire, équipée d'une baignoire et d'une douche.
- Un sous-sol de 80m², comprenant un garage, un cellier/buanderie et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de jeux, atelier, espace de stockage ou même la création d'une salle de sport.
- Une terrasse agréable, parfaite pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente.
- Une piscine extérieur, idéale pour profiter des journées
- Une cuisine d'été

Pour toute demande de visite ou d'information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

172 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-18 09:54:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





