HOOLIFE Votre fiche bien Achat à HENDAYE 64700



Maison Hendaye 6 pièce(s) 185 m2

HENDAYE 64700

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc 64700 Hendaye 05 59 59 98 77

Maison Hendaye 6 pièce(s) 185 m2

Emplacement exceptionnel! Située dans un quartier recherché à deux pas de l'océan, cette maison individuelle de 185 m² sur un terrain d'environ 430 m² offre une opportunité rare!

Elle se compose de 2 appartements indépendants :

Rez-de-chaussée (environ 82 m²) : T3 avec grande pièce de vie 44 m², cuisine ouverte, 2 salles de bains, dont une suite parentale.

A l'étage (environ 83 m²) :T3 avec séjour + salon de 41 m², cuisine indépendante, salle de bains. Séjour exposé sud pour une belle luminosité.

Chauffage au gaz, cuisines équipées, garage boxé.

Ses atouts:

Vue océan

Quartier prisé et calme

Grande terrasse exposé sud

Opportunité idéale pour une grande famille ou un investissement locatif!

Appelez vite pour une visite!

185 m²

6 pièce(s)

4

chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























