



## Maison Hendaye 6 pièce(s) 185 m2

HENDAYE 64700

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Maison Hendaye 6 pièce(s) 185 m2

Emplacement exceptionnel ! Située dans un quartier recherché à deux pas de l'océan, cette maison individuelle de 185 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 430 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare !

Elle se compose de 2 appartements indépendants :

Rez-de-chaussée (environ 82 m<sup>2</sup>) : T3 avec grande pièce de vie 44 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 2 salles de bains, dont une suite parentale.

A l'étage (environ 83 m<sup>2</sup>) : T3 avec séjour + salon de 41 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle de bains.

Séjour exposé sud pour une belle luminosité.

Chauffage au gaz, cuisines équipées, garage boxé.

Ses atouts :

Vue océan

Quartier prisé et calme

Grande terrasse exposé sud

Opportunité idéale pour une grande famille ou un investissement locatif !

Appelez vite pour une visite !

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

---

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages          | 1                                 |
| Bien en copropriété    | Non                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Fenêtres               | Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau         | 3                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | Sud                               |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 145 kWh/m2 par an                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien





