



## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 32.88 m2

HENDAYE 64700

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 32.88 m2

Charmant T2 situé en plein coeur de la plage. Il offre une disposition soignée, un agencement optimisé et une belle luminosité.

Emplacement de choix à proximité immédiate des commerces et de la plage.

Local vélo commun.

32.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 39

Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-02-19 06:20:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien



