



Appartement d'Exception avec Terrasse au Coeur de la Plage

HENDAYE 64700

559 000 € *

* 559 000 € honoraires inclus

533 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Appartement d'Exception avec Terrasse au Coeur de la Plage

Situé dans une copropriété intimiste et recherchée, cet appartement T3 de 72 m² vous invite à découvrir un cadre de vie unique, à quelques pas seulement de la plage.

L'appartement, baigné de lumière naturelle, séduit par son élégance et ses espaces généreux. Les grandes fenêtres équipées de double vitrage garantissent une isolation optimale tout en laissant entrer la lumière tout au long de la journée. Sa terrasse privée vous permettra de savourer des moments de détente.

Vous apprécierez également la cave privative, idéale pour le rangement, ainsi qu'une place de parking sécurisée en sous-sol, un atout indéniable en centre-plage.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-26 09:58:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



