



Rez-de-jardin T3 avec terrasse, grand jardin & garage ? Saint-Pée-sur-Nivelle

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Rez-de-jardin T3 avec terrasse, grand jardin & garage ? Saint-Pée-sur-Nivelle

Vous cherchez un cocon avec extérieur et garage ? Ce T3 indépendant d'environ 62m² coche toutes les cases : un jardin de 350 m², une terrasse ensoleillée, un garage de près de 25m², et une vie paisible sans vis-à-vis.

2 chambres cosy

Séjour lumineux avec cuisine équipée

Chauffage & eau chaude au gaz

Grande terrasse exposée Est pour profiter du soleil

Garage privé pour stationner ou stocker

Emplacement au top ! 5 min du bourg de Saint-Pée-sur-Nivelle, arrêt de bus à deux pas, quartier calme.

Un bien rare !

62.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 03/07/2025

Photos du bien



