



T4 avec jardin, dépendance & espace détente Saint-Pée-sur-Nivelle

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

T4 avec jardin, dépendance & espace détente Saint-Pée-sur-Nivelle

Vous rêvez d'espace et de tranquillité ? Ce superbe T4 d'environ 81 m² à l'étage d'une maison est fait pour vous ! Indépendant, sans vis-à-vis, il offre un jardin privatif de 600 m², une dépendance et un espace bar/jacuzzi pour des moments de détente inégalés !

3 chambres spacieuses

Séjour lumineux avec cuisine équipée

2 climatisations réversibles

Jardin avec dépendance et espace bien-être

Cadre paisible

Situation idéale : 5 min du bourg de Saint-Pée-sur-Nivelle, arrêt de bus à côté, ambiance familiale.

Une opportunité rare sur le secteur ! Appelez vite pour une visite avant qu'il ne soit trop tard !

80.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



