



Appartement Hendaye 2 pièce(s) 42.81 m2

HENDAYE 64700

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

242 888 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Appartement Hendaye 2 pièce(s) 42.81 m2

Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement de type T2, idéalement situé dans une résidence emblématique du secteur plage. Cet appartement bénéficie d'une vue dégagée, offrant un cadre de vie agréable et serein à quelques pas du sable.

- Surface : 43m2
- Chambres : 1 chambre spacieuse
- Salle de bain : 1
- Séjour : Lumineux avec vue dégagée
- Cuisine: Cuisine indépendante équipée
- Balcon : Oui (idéal pour profiter des beaux jours)
- Résidence : Sécurisée, avec gardien et ascenseur

****Atouts de l'appartement :****

- Emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage
- Vue panoramique dégagée
- Quartier recherché avec commerces et restaurants à proximité
- Idéal pour un pied-à-terre ou pour y vivre à l'année

Cet appartement est une véritable opportunité à ne pas manquer, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

42.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1910
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-05-06 01:03:28
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



