



## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 43 m<sup>2</sup>

HENDAYE 64700

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 43 m<sup>2</sup>

Dans une résidence calme et agréable proche de la Bidassoa, venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces avec une belle terrasse, idéal pour vos moments de détente en famille et entre amis.

Cet appartement de 43 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard donnant sur un salon accueillant, ouvert sur la terrasse. La cuisine, séparée et entièrement équipée, dispose également d'un accès direct à la terrasse. Côté nuit, un dégagement avec placard dessert la chambre, la salle de bain et les WC séparés.

Pour votre confort, une place de parking privative en sous-sol est incluse.

Points forts : proximité immédiate de la Bidassoa et de toutes les commodités, résidence sécurisée et bien entretenue, et une terrasse idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente.

Visite virtuelle sur demande.

N'attendez plus pour visiter ce bel appartement qui n'attend que vous ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1053 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-08-06 23:36:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	167 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	La terrasse
----------------------	-------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



