GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HENDAYE 64700

# Appartement Hendaye 2 pièce(s) 31 m2

HENDAYE 64700

## 186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77


## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 31 m2

Idéalement situé dans un quartier recherché, ce charmant appartement de 2 pièces offre une alliance parfaite entre confort, modernité et cadre exceptionnel.
Depuis votre salon ou votre terrasse, laissez-vous séduire par une vue sur le Jaizkibel, un spectacle naturel à chaque saison.
Résidence sécurisée avec interphone, et place de parking privative
L'appartement dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une entrée avec placard, une salle de bains et d'une chambre avec placard.

31 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 87 |
| Charges annuelles (ALUR) | 533 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Vue dégagée |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 12/01/2023

## Photos du bien