



Maison Biriadou 3 pièce(s) 83.86 m2

BIRIATOU 64700

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Maison Biriadou 3 pièce(s) 83.86 m2

Charmante maison mitoyenne de 83m2 carrez (96m2 au sol) composée d'un joli séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, de deux chambres et d'une salle de bain.

Une grande terrasse sous porche et un jardin agrémentent ce bien.

A visiter rapidement!

83.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-11-20 03:54:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



