



Maison Biriadou 4 pièce(s)

BIRIATOU 64700

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Maison Biriadou 4 pièce(s)

Très agréable maison mitoyenne de 113m² (123m² au sol) offrant un beau séjour orienté Sud-Ouest, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle à manger, deux chambres, un bureau pouvant servir de coin nuit et une salle de bain rénovée avec goût.

Edifiée dans un cadre bucolique, elle dispose de deux terrasses, dont une avec barbecue, et d'un jardin arboré.

Un atelier de 16m² complète ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information.

113.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 2

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-21 03:43:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





