



## Maison Biriadou 6 pièce(s) 197 m2

BIRIATOU 64700

**653 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Maison Biriadou 6 pièce(s) 197 m2

Très beau potentiel pour cette maison de 197m2 habitable (219m2 au sol), éditée sur une parcelle de 2938m2.

Actuellement divisée en deux, elle offre la possibilité de louer l'une des maisons ou de les réunir facilement.

L'ensemble se compose de deux très agréables séjours avec cheminée donnant sur le jardin arboré, de cuisines équipées, de buanderies, de quatre chambres, d'un bureau et de deux salles de bain.

Elle dispose également de trois terrasses, dont une avec barbecue.

Un atelier de 16m2 complète ce bien.

Aucun vis-à-vis et cadre bucolique.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information!

197 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-11-20 03:34:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





