



## Maison Hasparren 11 pièce(s) 241.39 m2

HASPARREN 64240

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Maison Hasparren 11 pièce(s) 241.39 m2

Coup de coeur pour cette superbe maison de maître de 241m2 environ située au centre d'Hasparren. Elle dispose d'un beau séjour salle à manger de 34m2 donnant sur une belle terrasse orientée ouest, d'une cuisine séparée aménagée, de neuf chambres (dont une chambre en rdc avec sa salle d'eau), de deux salles d'eau et une salle de bain supplémentaires.

Belle hauteur sous plafond, parquet d'origine.

Ravalement de façade effectué, double vitrage.

Abri voitures.

241.39 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

9  
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1911
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-07 18:52:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4230€ au 01/01/2021

## Photos du bien



