



## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 33.03 m2

HENDAYE 64700

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 33.03 m2

Coup de coeur assuré pour cet appartement de type T2 en parfait état, situé au calme et sans vis à vis. Il dispose d'une agréable pièce de vie donnant sur une terrasse de 10m2 orientée sud, d'une chambre donnant elle aussi sur la terrasse et d'une salle de bain.

La cuisine a été refaite à neuf.

Deux places de parking privées complètent ce bien.

Local vélo commun.

L'appartement répond aux normes PMR.

33.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 160

Charges annuelles (ALUR)	813.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-09-17 05:10:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



