



## Appartement Hendaye 3 pièce(s)

HENDAYE 64700

**361 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 3 pièce(s)

Coup de coeur Guy Hoquet!

Quartier Lissardy, à quelques pas de la plage, duplex en très bon état de type T3 Bis (54m2 carrez et 67m2 au sol) offrant une agréable terrasse de 6m2 avec vue dégagée et exposée Ouest.

Vous disposerez de plain-pied d'une chambre et d'une salle d'eau, et à l'étage d'une seconde chambre, d'un coin nuit ainsi qu'une deuxième salle d'eau.

Un box privatif, une place de parking aérienne privative et une grande cave privative complètent ce bien. Piscine couverte et aire de jeux pour enfants dans la résidence.

Ravalement de façade voté et payé par les vendeurs.

54.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	419
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-05-25 04:43:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 519€ et 703€ au 01/01/2021

## Photos du bien





