



## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 43 m2

HENDAYE 64700

Guy HOQUET  
HENDAYE

05 59 59 98 77

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 43 m2

Dans une résidence calme et agréable proche de la Bidassoa, venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces avec une belle terrasse, idéal pour vos moments de détente en famille et entre amis.

Cet appartement de 43 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard donnant sur un salon accueillant, ouvert sur la terrasse. La cuisine, séparée et entièrement équipée, dispose également d'un accès direct à la terrasse. Côté nuit, un dégagement avec placard dessert la chambre, la salle de bain et les WC séparés.

Pour votre confort, une place de parking privative en sous-sol est incluse.

Points forts : proximité immédiate de la Bidassoa et de toutes les commodités, résidence sécurisée et bien entretenue, et une terrasse idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente.

Visite virtuelle sur demande.

N'attendez plus pour visiter ce bel appartement qui n'attend que vous ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 156                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1053 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2003                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | Nord                      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2024-08-06 22:46:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 167 kWh/m2 par an   |
| Ce qu'on aime agence   | La terrasse         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1100€ au 01/01/2021