



## Appartement Anglet 3 pièce(s) 70.96 m2

ANGLET 64600

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Anglet 3 pièce(s) 70.96 m2

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, idéalement situé dans le quartier Aritxague à Anglet. Niché au deuxième et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement sans ascenseur offre un cadre de vie paisible et agréable.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée avec un cellier qui mène à un spacieux salon/séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres donnant sur sa cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de cuisine.

Les deux chambres offrent de beaux volumes et de nombreux rangements. La salle d'eau est moderne et le WC est séparé pour plus de confort.

Le grand atout de cet appartement est son balcon, idéal pour profiter des beaux jours et admirer le parc arboré de la résidence. Ce cadre verdoyant et calme vous procurera un véritable sentiment de bien-être.

De plus, un local à vélos et des places de parking sont à disposition devant la résidence.

L'appartement est idéalement situé à proximité des commerces, écoles, transports en commun et espaces verts. Le centre-ville d'Anglet est facilement accessible, tout comme les plages et les principales routes menant à Bayonne et Biarritz.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce bel appartement à Anglet ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

70.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	228
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2022

## Photos du bien







