

## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 40.03 m2

HENDAYE 64700

250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc 64700 Hendaye 05 59 59 98 77

# Appartement Hendaye 2 pièce(s) 40.03 m2

Coeur de plage, très agréable T2 de 40m2 environ, disposant d'une terrasse et d'une cave privative. Appartement en parfait état. Idéal pour un mode de vie tout à pied. Coup de coeur assuré!

40.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-18 05:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 07/06/2025

### Photos du bien











