



## Fonds de commerce Hendaye

HENDAYE 64700

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

## Fonds de commerce Hendaye

Fonds de Commerce - Bar Brasserie Restaurant - Hendaye 80m<sup>2</sup>

Idéalement placé sur un emplacement stratégique de la magnifique ville touristique de Hendaye

Nous vous proposons à la vente la cession d'un fonds de commerce de ce bar brasserie restaurant avec licence IV qui propose de la cuisine traditionnelle, du snacking et de la vente à emporter.

Il accueille jusqu'à 40 couverts en intérieur et 50 couverts en extérieur qui favorisent l'activité café, petit déjeuner et bar.

Côté cuisine, elle est équipée de matériels professionnels avec une extraction neuve de 2021.

Un contrat en CDI est à reprendre.

Loyer de 1100 euros/mois + Location terrasse de 2800 euros à l'année.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

80 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



