



## Maison Narrosse 6 pièce(s) 140 m2

NARROSSE 40180

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Maison Narrosse 6 pièce(s) 140 m2

Située à côté de Dax, dans la commune de Narrosse, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, alliant la tranquillité de la campagne landaise à la proximité des commodités urbaines. Vous pourrez profiter des écoles, commerces et transports à moins de 5 minutes.

Vous bénéficierez du charme authentique des maisons traditionnelles landaises avec colombages. avec de grands espaces intérieurs et extérieurs avec de nombreuses dépendances offrant de multiples possibilités.

Elle a bénéficié d'une grande rénovation en 2008 (réseau électrique, plomberie, isolement murs et toiture...).

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte donnant sur sa salle à manger et son séjour avec son poêle à bois, de trois belles chambres, une salle de bains avec baignoire, d'une salle d'eau avec une douche et un WC et un WC séparé avec lave-mains. A l'étage, vous trouverez une grande chambre.

Le chauffage est au gaz de ville avec une chaudière de 2024.

Coté extérieur vous trouverez une belle terrasse avec un coin salon d'été pour pouvoir mettre la plancha ou le barbecue pour les amis et une dépendance aménagée en buanderie.

De plus vous bénéficierez d'un terrain avec une partie parc arboré au fond, une partie jardin à fleurs et arbustes devant la maison et une partie latérale dégagée, idéale pour piscine et potager.

Pour plus d'informations, je vous invite à nous contacter

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1290€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien







