



Hendaye ville - T4

HENDAYE 64700

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Hendaye ville - T4

Coup de coeur GUY HOQUET!!

Ce très bel appartement de type T3 de 104m² habitable (90m² carrez) allie proximité au centre ville et calme absolu.

Avec son très grand salon, deux belles chambres, une cuisine attenante à la salle manger, il offre de très beaux espaces. Deux belles terrasses permettent de profiter du soleil toute la journée.

Les plus: une annexe de 15m² disposant de sa salle de bain et un garage de 17m².

Rare sur le secteur!!

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

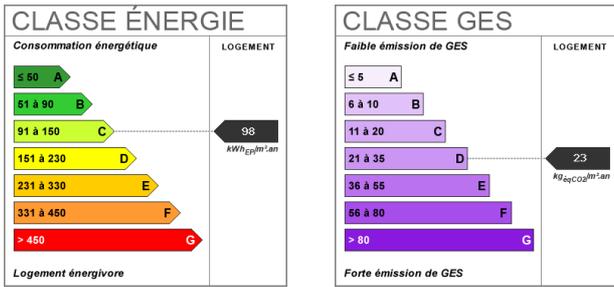
Nombre étages 1

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-05 16:44:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





