



## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 40 m2

HENDAYE 64700

**208 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 40 m2

Dans une résidence sécurisée récente, venez découvrir un jolie appartement de 2 pièces refait à neuf. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, une chambre avec placard et une salle d'eau avec toilettes. Côté stationnement, vous bénéficierez d'une place privative aérienne et d'une cave pour le stockage. Le plus de la résidence, elle dispose d'un local à vélos commun et d'un ascenseur.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-08-05 08:30:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





