



Maison environ 170m² à Biriadou

BIRIATOU 64700

593 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Maison environ 170m² à Biriadou

Cette maison est perchée sur les hauteurs de Biriadou offrant une vue splendide au milieu d'une nature généreuse. Tout est réuni pour vous offrir une vie paisible tout en étant à 5 minutes d'Hendaye. La maison vous offre 3 chambres une cuisine ouverte sur le coin repas et attenant un spacieux séjour avec une cheminée à foyer fermé. Vous profiterez d'1 salle de bains d'1 salle d'eau et de 2 WC. Un grenier, un cabanon, un abris à bois, une cabane à outils, un carport pour 3 voitures et 3 autres place de parking. Il y a aussi une dalle béton (avec eau et électricité) pour accueillir soit un jacuzzi, ou une piscine hors sol. Visite virtuelle sous demande.

170 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 2 km

Distance Train 2 km

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





