



## Maison moderne, confortable, et agréable à Hendaye

HENDAYE 64700

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Maison moderne, confortable, et agréable à Hendaye

Idéal pour une résidence principale, pour un investissement locatif, ou pour une maison secondaire, cette maison mitoyenne sans vis à vis, et sans aucun travaux, située dans un quartier actif et proche de tout sera un achat sur et rentable.

La pièce de vie donne sur une belle et grande terrasse au sud

Vous profiterez d'une cuisine au goût du jour, tout équipée.

Cette maison vous offre plusieurs rangements utiles, une buanderie, un placard sous l'escalier, un grand placard sur le palier à l'étage, un autre placard dans la chambre et un dressing. En ce qui concerne le rangement secondaire vous pourrez profiter d'un garage fermé, et d'un local à vélo commun.

Il ne vous reste plus qu'à venir la visiter.

60.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.8 km

Distance Train	1.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison moderne Zéro travaux et proche de tout.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



